|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШ?ОРТОСТАН РЕСПУБЛИКА¹Ы  МИШК" РАЙОНЫ  МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫ\*  АКБУЛАТ АУЫЛ СОВЕТЫ  АУЫЛ БИЛ"М"¹Е |  | СОВЕТ  СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКБУЛАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИШКИНСКИЙ РАЙОН  РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН |

 КАРАР РЕШЕНИЕ

22 август 2023 й. № 461 22 августа 2023 г.

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 16 августа 2016 № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан»

(с измен. и дополнениями № 324 от 26.08.2022 г., № 301 от 14.06.2022 г., № 192 от 27.04.2021 г., № 68 от 10.04.2020 г., № 371 от 18.06.2019 г., № 300 от 22.10.2018 г., № 273 от 19.06.2018 г., № 152 от 17.03.2017 г.)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 10 Устава сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан, и в целях приведения Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и с Нормативами градостроительного проектирования, Совет сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан 28 созыва р е ш и л:

1. Внести в Решение Совета сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан от 16 августа 2016 года № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан» (с измен. и дополнениями№ 324 от 26.08.2022 г., № 301 от 14.06.2022 г., № 192 от 27.04.2021 г., № 68 от 10.04.2020 г., № 371 от 18.06.2019 г., № 300 от 22.10.2018 г., № 273 от 19.06.2018 г., № 152 от 17.03.2017 г.) следующие изменения и дополнения:

1.1. В статью 48 «Перечень видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капительного строительства для соответствующих территориальных зон» пп.48.1 **Жилые зоны (Ж)**

1. Назначение жилых зон:

Зона **«Ж-1»:**

– для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей – площадь земельного участка от 600 кв.м. до 2000,0 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 600 кв.м. до 2000 кв.м., не требующие организации санитарно-защитных зон.

1.2. В статью 42 «Карта градостроительного зонирования территории сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон»

Пп.42.1. Жилые зоны (Ж)

Зона «Ж-1»

– для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трех надземных этажей – площадь земельного участка от 600 кв.м. до 2000 кв.м.;

– для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) – площадь земельного участка от 600 кв.м. до 2000 кв.м., не требующими организации санитарно-защитных зон;

1.3. В статью 50 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капительного строительства» в таблице 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в графе «Минимальная площадь, га» для Ж-1 установить 0,06 га.

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Таблица 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Миним./максим. площадь, га | Минимальная длина по улич. фронту, м | Минимальная ширина на/глубину, м | Минимальный отступ от красной линии (м) | Максимальный процент застройки, % | Минимальный процент озеленения, % | Максимальная высота здания до конька крыши, м | Максимальная высота оград, м | Минимальный отступ стен зданий с окнами из жилых помещений от границ  соседних участков (м) |
| 1 | 2\* | 3\* | 4\* | 5 | 6\* | 7\* | 8\* | 9\* | 10\* |
| Ж-1 | 0,06/0,20 | 15 | 30 | 5 | 20-40 | 20 | 12 | 1,5 | 3,0 |
| ОД-1 | 0.07/0,1 | 27-30 | 24-26 | 6 | 60 | 10-20 | 16 | - | 0,9 от вы-соты фаса-да, выходя-щего на со-седний участок |
| Т-1 | НР | НР | НР | НР | НР | 20 | НР | НР | НР |
| П-1 | 2,0 | 120 | 160 | НР | 65 | НР | 20 | НР | НР |
| П-2 | 0,5 | 60 | 80 | 9 | 70 | 20 | НР | 2,0 | НР |
| Р-1 | 0,02 | НР | НР | 6 | 30 | 50 | 10 | 1,5 | НР |
| Р-2 | 4,0 | НР | НР | 6 | 20 | 50 | НР | 1,5 | НР |
| СП-1 | 2,0 | НР | НР | НР | НР | 50 | НР | 2,0 | НР |
| СП-2 | НР | НР | 50 | НР | НР | 50 | НР | 2,0 | НР |
| С-1 | 0,06 | НР | НР | НР | 40 | 50 | НР | 1,5 | НР |
| НР | НЕ РЕГЛАМЕНТИРУЕТСЯ | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан и размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения Акбулатовский сельсовет муниципального района Мишкинский район Республики Башкортостан в сети Интернет <http://акбулат.рф>.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения Ю.В. Андреева